3.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac", br. 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 6. sjednici održanoj dana 06.02.2020. godine, d o n o s i

**O D L U K U**
**o izmjeni Odluke o davanju saglasnosti JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Ilidža" Gradačac za kreditno zaduženje**

**Član 1.**

U Odluci o davanju saglasnosti JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Ilidža" Gradačac za kreditno zaduženje broj: 01-05-178/19 od 24.12.2019.godine, član 1. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom daje se saglasnost JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Ilidža" Gradačac na Odluku, broj: 01-2757/2019 od 12.12.2019.godine za kreditno zaduženje u iznosu od 2.000.000,00 KM na period od 84 mjeseca sa ukupnim troškovima kredita u iznosu od 197.148,15 KM i zasnivanje založnog prava na nepokretnosti odnosno na objektu JZU Banja „Ilidža" Gradačac koji se nalazi na parceli označenoj kao k.č. br. 269 k.o Gradačac II.

**Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA**
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**
**TUZLANSKI KANTON**
**GRAD GRADAČAC**
**- Gradsko vijeće –**

**Broj: 01-04-15/20**
**Datum: 06.02.2020.god.**
**G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI**
**GRADSKOG VIJEĆA**
***Kujraković Husein, prof.,s.r.***

4.

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 5 i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Služb ene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačac na 6. sjednici održanoj 06.02.2019.godine, d o n o s i

**O D L U K U**
**o kupovini zemljišta**

**Član 1.**

Grad Gradačac kupuje nekretninu označenu kao :
- k.č. broj 773/1 "Škrivanikovo" pašnjak 2. klase 138 m2 i k.č. broj 773/2 "Škrivanikovo" pašnjak 2. klase 87 m2 upisane u p.l.-u broj 5526 i el.zk.ul.2703 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Bajrektarević rod.Hečić Samire kći Fadila sa dijelom 1/1, za cijenu o d 6 . 0 7 5 , 0 0 K M (šesthiljadasedamdesetpetkonvertibilnihmaraka) odnosno po cijeni od 27,00 KM/m2 shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Kupovina navedenih nekretnina se vrši radi realizacije Projekta izgradnje, koji se implementira preko UNDP-a zajedničkim sredstvima američke i Vlade Federacije BiH, te Grada Gradačac, u sklopu kojeg će se vršiti izgradnja stambenih objekata-kuća porodicama čiji su domovi uništeni u klizištima.

Tabelarni prikaz:

| NEKRETNINA | PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA | IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE |
|---|---|---|
| k.č. broj 773/1 površine 138 m2 | 27,00 KM/m2 | 3.726,00 KM |
| k.č. broj 773/2 površine 87 m2 | 27,00 KM/m2 | 2.349,00 KM |
| | | UKUPNO 6.075,00 KM |

**Član 2.**

Prava i obaveze u vezi prenosa prava posjeda i prava vlasništva na predmetnim nekretninama biti će regulisana posebnim ugovorom u važećoj zakonom propisanoj formi.

**Član 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik da može u ime Grada Gradačac zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina opisanih u članu 1. ove odluke.

**Član 4.**

Troškove obrade ugovora i troškove oko realizacije istog snosit će kupac-Grad Gradačac.

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA**
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**
**TUZLANSKI KANTON**
**GRAD GRADAČAC**
**- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-16/20**
**Datum: 06.02.2020.god.**
**Gradačac**

**PREDSJEDAVAJUĆI**
**GRADSKOG VIJEĆA**
***Kujraković Husein, prof.,s.r.***

**5.**

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 6. stav 1. tačka 7. Staturane odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika na 6. sjednici održanoj dana 06.02.2020. godine, d o n o s I

**O D L U K U**
**o prodaji nekretnina**

**Član 1.**

Grad Gradačac putem licitacije prodaje nekretnine označene kao:

1. k.č. broj 243/6 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 6558 m2 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 127.881,00KM(stotinudvadesetsedamhiljadaosamstotinaosamdesetjednakonvertibilnamarka);

2. k.č. broj 243/14 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 4079 m2 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 7 9 . 5 4 0 , 5 0 K M (sedamdesetdevethiljadapetstotinačetrdesetkonvertibilnihmaraka i 50/100);

3. k.č. broj 243/15 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 7157 m2 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 1 3 9 . 5 6 1 , 5 0 K M (stotinutridesetdevethiljadapetstotinašezdesetjednakonvertibilnamarka i 50/100);

4. k.č. broj 243/16 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 3964 m2 i oranica/njiva 4. klase 1039 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 97.558,50 KM(devedesetsedamhiljadapetstotinapedesetosam i 50/100 KM);

5. k.č. broj 243/17 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 1859 m2 i oranica/njiva 4. klase 3135 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 97.383,00 KM(devedesetsedamhiljadatristotineosamdesettrikonvertibilnemarke).

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je na bazi 19,50 KM/m2 shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Prema Planu prostorne organizacije su ustanovljene namjene po zonama odnosno distriktima i to na parcelama k.č. broj 243/14 i k.č. broj 243/15 je predviđen prehrambeni distrikt, dok je na nekretninama k.č. broj 243/6, k.č. broj 243/16 i k.č. broj 243/17 predviđen strateški distrikt.